K I V O N A T

a Képviselő-testület 2025. június 26-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

83/2025. (VI.26.) sz. határozata

Beszerzett eszközök tekintetében jótállási kötelezettség elmulasztása okán fedezet biztosítása a Kaptár beruházáshoz kapcsolódóan

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a *„Beszerzett eszközök tekintetében jótállási kötelezettség elmulasztása okán fedezet biztosítása a Kaptár beruházáshoz kapcsolódóan”* című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza

1) A Képviselő-testület jóváhagyja a Kaptár elnevezésű új kulturális-művészeti központ épülethez szállított eszközök hibája kapcsán felmerülő, a CPM Mobilier Kft. szállító által elmulasztott jótállási kötelezettség Art-Innova Kft.-vel való elvégeztetését. A szükséges munkák elvégzésére 7.713.980 forint forrást biztosít az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelet 11. számú mellékletében szereplő 61. sor „Fejlesztési egyéb igények” előirányzat terhére. A műszaki ellenőr által rögzített jótállási hibalistát az 1. számú melléklet, az Art-Innova Kft. árajánlatát a 2. számú melléklet tartalmazza.

2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Art-Innova Kft.-vel való a szerződés megkötésére, a munkák megrendelésére, ezen határozat 1. pontja szerinti maximális költséggel.
Határidő: 2025. július 30.
Felelős: Polics József polgármester

3) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy – indokolt esetben ügyvéd megbízásával - a jótállási kötelezettség érvényesítése érdekében a CPM Mobilier Kft.-vel szemben a szükséges jogi lépések megindításáról gondoskodjon.

Határidő: 2025. július 17.
Felelős: Polics József polgármester

4) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének soron következő módosítása alkalmával az előirányzat változások átvezetéséről

intézkedjen.

Határidő: 2025. szeptember 30.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 1.

1. számú melléklet

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Komló, 2024.06.27-i bejáráson tapasztaltak alapján

Hivatkozás: **„BMÖGŐF/1002-1/2020" – Kaptár program**
Tárgy: **2024.06.27-i bejáráson tapasztalt hibajegyzék**

A jegyzőkönyv aláírás nélkül is érvényes!

Jelen vannak:

A mellékelt jelenléti ív szerint

Színek az alábbiak szerint:

EGYÉBB KIVITELEZŐ

- **ÁLTALÁNOS ÉSZREVÉTELEK:**

- a fölrakott dekorok leesnek (CPM)

- a színpadnál balesetveszélyes a lépcső: legalább 34 cm magas az első fok,
- a színpad szoknyák nem egyforma szélesek, (CPM)

- a teremben a mozgatható üléssor mögötti - takarásban lévő és a falhoz dübelezett - fagerenda csavarodik és erősen reped! (CPM)

Összeállította: Krausz Tibor
ép. mű. ell.

2. számú melléklet

artinnova

Komlói Város Önkormányzat
7300 Komló
Városház tér 3.

Árajánlat

Köszönettel vettük árajánlat kérésüket, melyre az alábbi árajánlatot adjuk:

Megnevezés:	*Mennyiség:*	*Ár:*	*Nettó érték:*	*Bruttó érték:*
Az épületen körbefutó matricák, az épületben különböző helyeken lévő falmatricák és a " Komló az én városom " felirat eltávolítása, cseréje. Beltéri ajtókon lévő táblák megfelelő rögzítése.	*1 db*	*834 000 Ft*	*834 000 Ft*	***1 059 180 Ft***
A szerkezetet tartó gerendák cseréje és szakszerű rögzítése. A lépcsővilágítás LED szalagjainak javítása, szükség esetén cseréje. Az utolsó üléssor jobb szélső 3 üléses egységénél a lehajtó mechanika javítása, szükség eseténcseréje. Oldalsó takarófüggönyök felfoszlott varrásainak újra varrása, varrási szakaszoknál történő megerősítése. Teljes rendszer karbantartása.	*1 db*	*3 760 000 Ft*	*3 760 000 Ft*	***4 775 200 Ft***
Fix méretű lépcsőfok a színpadhoz. Színpadszoknyák cseréje. Színpadelemek rögzítése.	*1 db*	*1 480 000 Ft*	*1 480 000 Ft*	***1 879 600 Ft***
Összesen:			***6 074 000 Ft***	***7 713 980 Ft***

Komló, 2025.06.13.

2.

artinnova

E L Ő T E R J E S Z T É S

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 26-án

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Beszerzett eszközök tekintetében jótállási kötelezettség elmulasztása okán fedezet biztosítása a Kaptár beruházáshoz kapcsolódóan

Iktatószám: 274-14 /2025.

Melléklet:

1. számú melléklet: műszaki ellenőr által rögzített jótállási hibalista 2024. 06. 27. napján történt bejárás alapján
2. számú melléklet: Art Innova Kft- árajánlata

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Kersity Antal főépítész, műszaki ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság	SZMSZ 1. melléklet 2.3.18. alpont
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SZMSZ 29. § (2) bekezdés

A döntés meghozatalához szükséges szavazati arány (a megfelelő aláhúzandó):

egyszerű - minősített

Egyéb megjegyzés: -

Meghívott: -

A határozatot kapja: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Komló Város Önkormányzat a Kormány Egyes térségi fejlesztési igények támogatásáról szóló 1746/2020. (XI. 11.) határozata alapján 635.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyert a Kaptár épület, mint új kulturális-művészeti központ kialakítására.

A projekthez kapcsolódó támogatási szerződés megkötését követően lefolytatásra kerültek a megvalósításhoz kapcsolódó közbeszerzési eljárások, amelynek keretében kiírásra kerültek az épület kivitelezésére, valamint a belsőépítészeti és eszközbeszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárások.

A megvalósításhoz kapcsolódó közbeszerzési eljárások sikeresen lezárultak és a közbeszerzési eljárásban nyertes CPM Mobilier Kft-vel az adásvételi szerződés aláírása megtörtént a Kaptár épület berendezései tárgyában a „2. részajánlati kör Különféle használati tárgyak" címmel. Ezen szerződés módosítására két alkalommal került sor az időközben bekövetkezett alapanyagár emelkedések okán.

A Kaptár épület műszaki átadás- átvételének eljárása 2023. 07. 12. napján lezajlott, ezen felül az épületre megadásra került a használatbavételi engedély 2023. augusztus 31. napján.

Ezzel párhuzamosan a kiállított szállítólevek alapján a CPM Mobilier Kft. két részletben 2023. 07. 26. -án, és 2023. 08. 01. napján a szerződésben szereplő eszközöket leszállította.

A műszaki átadást követően jótállási jellegű problémák merültek fel a szállított tárgyakkal kapcsolatban, melyeket a műszaki ellenőr rögzített.

A műszaki ellenőr a következő általános észrevételeket rögzítette:

- a fölrakott dekorok leesnek,
- a színpadnál balesetveszélyes a lépcső, legalább 34 cm magas az első fok,
- színpadszoknyák nem egyforma szélesek,
- az előadóteremben a mozgatható üléssor mögötti – takarásban lévő és a falhoz dübelezett – fagerenda csavarodik és erősen reped.

A fent leírt hibák létét a cégvezető felé többször jeleztük telefonon keresztül szóban, majd e-mail formájában is kértük többször a jótállási munkák elvégzését. Mivel ezen kommunikációs csatornák nem vezettek eredményre, a szállító a jegyzőkönyvben rögzített hibák garanciális javítására első ízben 2024. november 11. napján fel lett szólítva, majd ismételt felszólítás került kiküldésre 2025. 05. 05 napján elektronikus úton, mely dokumentumot CPM Mobilier Kft. nem vett át.

A fennálló hibák akadályozzák a művészeti központ működését, ezért szükséges másik vállalkozás megbízásával elvégeztetni a jótállási hibák javíttatását.

A szükséges munkák elvégzésére külön beszerzési eljárás lefolytatása nélkül javaslom felkérni városunkban működő Art-Innova Kft.-t, tekintettel arra, hogy a vállalkozás a Kaptár épületben végzett kivitelezési és eszközszállítási tevékenységet, valamint a jótállási határidő közelgő lejárta miatt a beszerzési eljárás lefolytatása veszélyeztetné a határidőben történő beavatkozás sikerességét.

Az Art-Innova Kft a munkák elvégzésére bruttó 7.713.980 forint árajánlatot adott.

Javaslom, hogy a munkák elvégzéséhez szükséges bruttó 7.713.980 - Ft forrást az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelet 11. számú melléklet 61. sor *„Fejlesztési egyéb igények"* előirányzat terhére biztosítsa.

A beavatkozások elvégzése megtörténhet felelősre történő költséghárítással, ennek hiányában egy esetleges polgári per elindítása válik szükségessé, ahol a jótállási kötelezettség elmulasztásából eredő költségek kötelezett felé történő tovább-hárítás kikényszerítése történne jogi úton.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság javaslatainak figyelembevételével fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a *„Beszerzett eszközök tekintetében jótállási kötelezettség elmulasztása okán fedezet biztosítása a Kaptár beruházáshoz kapcsolódóan"* című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza

1) A Képviselő-testület jóváhagyja a Kaptár elnevezésű új kulturális-művészeti központ épülethez szállított eszközök hibája kapcsán felmerülő, a CPM Mobilier Kft. szállító által elmulasztott jótállási kötelezettség Art-Innova Kft.-vel való elvégeztetését. A szükséges munkák elvégzésére 7.713.980 forint forrást biztosít az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelet 11. számú mellékletében szereplő 61. sor „Fejlesztési egyéb igények" előirányzat terhére. A műszaki ellenőr által rögzített jótállási hibalistát az 1. számú melléklet, az Art-Innova Kft. árajánlatát a 2. számú melléklet tartalmazza.

2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Art-Innova Kft.-vel való a szerződés megkötésére, a munkák megrendelésére, ezen határozat 1. pontja szerinti maximális költséggel.

   Határidő: 2025. július 30.
   Felelős: Polics József polgármester

3) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy – indokolt esetben ügyvéd megbízásával - a jótállási kötelezettség érvényesítése érdekében a CPM Mobilier Kft.-vel szemben a szükséges jogi lépések megindításáról gondoskodjon.

   Határidő: 2025. július 17.
   Felelős: Polics József polgármester

4) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének soron következő módosítása alkalmával az előirányzat változások átvezetéséről intézkedjen.

Határidő: 2025. szeptember 30.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2025. június 16.

Polics József
polgármester

Komló Város Polgármestere
Baranya vármegye

1. számú melléklet

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Komló, 2024.06.27-i bejáráson tapasztaltak alapján

Hivatkozás: **„BMÖGÖF/1002-1/2020" – Kaptár program**
Tárgy: **2024.06.27-i bejáráson tapasztalt hibajegyzék**

A jegyzőkönyv aláírás nélkül is érvényes!

Jelen vannak:

A mellékelt jelenléti ív szerint!

Színek az alábbiak szerint:

EGYÉBB KIVITELEZŐ

- **ÁLTALÁNOS ÉSZREVÉTELEK:**

- a fölrakott dekorok leesnek (CPM)

- a színpadnál balesetveszélyes a lépcső: legalább 34 cm magas az első fok,
- a színpad szoknyák nem egyforma szélesek, (CPM)

- a teremben a mozgatható üléssor mögötti - takarásban lévő és a falhoz dübelezett - fagerenda csavarodik és erősen reped! (CPM)

Összeállította: Krausz Tibor
ép. mű. ell.

2. számú melléklet

artinnova

Komlói Város Önkormányzat
7300 Komló
Városház tér 3.

Árajánlat

Köszönettel vettük árajánlat kérésüket, melyre az alábbi árajánlatot adjuk:

Megnevezés:	Mennyiség:	Ár:	Nettó érték:	Bruttó érték:
Az épületen körbefutó matricák, az épületben különböző helyeken lévő falmatricák és a " Komló az én városom " felirat eltávolítása, cseréje. Beltéri ajtókon lévő táblák megfelelő rögzítése.	1 db	834 000 Ft	834 000 Ft	**1 059 180 Ft**
A szerkezetet tartó gerendák cseréje és szakszerű rögzítése. A lépcsővilágítás LED szalagjainak javítása, szükség esetén cseréje. Az utolsó üléssor jobb szélső 3 üléses egységénél a lehajtó mechanika javítása, szükség eseténcseréje. Oldalsó takarófüggönyök felfoszlott varrásainak újra varrása, varrási szakaszoknál történő megerősítése. Teljes rendszer karbantartása.	1 db	3 760 000 Ft	3 760 000 Ft	**4 775 200 Ft**
Fix méretű lépcsőfok a színpadhoz. Színpadszoknyák cseréje. Színpadelemek rögzítése.	1 db	1 480 000 Ft	1 480 000 Ft	**1 879 600 Ft**
Összesen:			**6 074 000 Ft**	**7 713 980 Ft**

Komló, 2025.06.13.

artinnova